



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Fabrizio Monaci c/o geom. Rossano Serra
rossano.serra@geopec.it
e p.c. Al Servizio territoriale dell'ispettorato
ripartimentale di Tempio Pausania del CFVA
cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Settentrionale
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Progetto per la realizzazione di una casa di civile abitazione, Piano di Lottizzazione Zona F4/10 Lotto 13 - La Marinedda, Comune: Trinità d'Agultu e Vignola. Proponenti: Fabrizio Monaci. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota, pervenuta in data 16 aprile 2023 (prot. DGA n. 11994 del 17.04.2023) e alle successive integrazioni, trasmesse in data 15 maggio 2023 (prot. DGA 15014 di pari data), relative all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto prevede la realizzazione di un'unità abitativa in località "La Marinedda", nel lotto identificato con il numero 13, di superficie pari a 2551 m², individuato al Foglio 21 Mappali 1947, 1948 e 1906 del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, in zona urbanistica F4 10, destinata ad insediamenti residenziali e turistici.

L'opera consiste nella realizzazione di una abitazione disposta al piano terra, nella porzione a monte del lotto, costituita da un corpo di fabbrica di forma rettangolare con copertura a doppia falda, composta da soggiorno-pranzo di m² 42,69, due vani letto rispettivamente di m² 14,98 e m² 11,64, tre servizi igienici di m² 4,55, m² 3,98 e m² 1,89, ingresso di m² 3,55, un vano lavanderia di m² 3,43, un vano disimpegno di m² 5,35 e una terrazza coperta da pergola di m² 33. L'intero intervento comprende inoltre la realizzazione di un posto auto scoperto di m² 29,80 e una piscina con una superficie d'acqua di m² 31,50. La restante parte della porzione di lotto interessata dall'intervento rimane parzialmente occupata da camminamenti e giardino di pertinenza esclusiva.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il progetto rientra nel Piano di Lottizzazione già sottoposto a Valutazione di incidenza ambientale, conclusasi con la Determinazione n° 12414/253 del 27 giugno 2016, e prevedeva, per il Lotto 13, la superficie di 2551 m², la volumetria di 270 m³ e l'edificazione di un'unica abitazione, come da progetto presentato con la presente istanza.

Le opere ricadono all'interno della ZSC "Isola Rossa Costa Paradiso" (ITB012211) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito per fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione in possesso dell'Assessorato, nell'area interessata risulta segnalata la presenza degli habitat di interesse comunitario: "Fiumi mediterranei a flusso intermittente con il *Paspalo-Agrostidion*" (codice 3290), "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp." (5210), "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" (5330), "Phrygane endemiche dell'*Euphorbio -Verbascion*" (5430).

Per quanto sopra rappresentato, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di Gestione della ZSC, l'intervento, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, subordinatamente al rispetto delle seguenti Condizioni d'Obbligo, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

1. *CO_GEN_2: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo ricompreso tra 1 marzo e il 30 giugno al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;*
2. *CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000, tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale.*

Si raccomanda infine, il rispetto di quanto prescritto con la Determinazione n. 12414/253 del 27 giugno 2016 in particolare, in riferimento al divieto di rimozione di esemplari arborei appartenenti alla flora naturale della ZSC, presenti all'interno di ciascun lotto, se non nelle aree di sedime del fabbricato principale, e al divieto di introduzione di specie alloctone anche a scopo ornamentale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI